

Comune di Vercelli

Decreto n. 5/2013: Lavori di adeguamento funzionale del colatore A.I.A.V. e del cavo Varola. Decreto di imposizione servitù per causa di pubblica utilità.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 152 del 29.06.2005 è stata autorizzata l'immissione nel possesso degli immobili occorrenti ai "LAVORI di ADEGUAMENTO FUNZIONALE del COLATORE A.I.A.V. e del CAVO VAROLA" a seguito di avvio del procedimento espropriativo;
- il colatore raccoglie le acque lungo la via Ara, attraversando tutto il lato ovest dell'insediamento produttivo e successivamente le scarica nella Roggia Molinara di Larizzate ubicata poco più a valle;
- in corso d'opera si è reso necessario procedere anziché all'esproprio ad un asservimento per motivi tecnico-urbanistici su un'area interessata dalla realizzazione di un tratto di canale colatore costruito in parte a cielo aperto con elementi prefabbricati in cemento e in parte con elementi scatolati e quindi tombinati;
- la fascia interessata dall'asservimento ha una larghezza di mt. 5,80 ed una superficie complessiva di mq. 1.346,81
- I sedimi risultano del Consorzio dei Comuni per lo Sviluppo del Vercellese con sede in Vercelli (proprietà per l'area) ed assegnati quale proprietà superficaria alla Polioli S.p.A. con sede in Tortona; essi sono individuati catastalmente in comune di Vercelli come segue:

N	Ditta	Catasto	Fg	Mapp	Sub	Destinazione urbanistica	Superfici e catastale Mq.	Superficie da asservire (L x 5,80mt.) Mq.
1	Consorzio dei Comuni per lo Sviluppo del Vercellese con sede in Vercelli (omissis) - <i>proprietà per l'area</i> Polioli S.p.A. con sede in Tortona - (omissis) <i>proprietà superficaria</i>	Catasto Terreni	71	103		Piano insediamenti produttivi	7.600,00	455,70
		Catasto Terreni	71	152		Piano insediamenti produttivi	2.040,00	316,91
		Catasto Fabbr.	71	82	4	Piano insediamenti produttivi		574,20
								1.346,81

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti ed ultimati;
- con lettera del 15.09.2011 il Consorzio dei Comuni per lo Sviluppo del Vercellese con sede in Vercelli, inviata all'Associazione d'Irrigazione Ovest Sesia di Vercelli, ha comunicato che con

deliberazione del C.d.A. n° 22 del 03.05.2010 è stata manifestata l'accettazione dell'indennizzo di asservimento proposto, sulla base della perizia di stima redatta dal Tecnico incaricato dell'Associazione, geom. Roberto Martinelli, nell'importo di € 6.734,05;

Ritenuto di provvedere in merito;

Richiamato l'art. 42 bis ex D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e ss.mm.ii. "*Utilizzazione senza titolo di un bene per scopi di interesse pubblico*";

Richiamato l'art. 42 bis comma 4 ex D.P.R. 08.06.2001 n. 327 il pagamento dell'indennità verrà disposto entro il termine di trenta giorni dalla data di emissione del presente decreto.

*Determina
a favore*

del Comune di Vercelli con sede in Vercelli - piazza Municipio – (omissis):

la costituzione di servitù coattiva, ai sensi dell'art. 42 bis ex D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e ss.mm.ii. per la realizzazione dell'opera indicata in premessa, sui terreni individuati catastalmente come segue:

Contro

N	Ditta	Catasto	Fg	Mapp	Sub	Destinazione urbanistica	Superficie catastale Mq.	Superficie da asservire (L x 5,80mt.) Mq.
1	Consorzio dei Comuni per lo Sviluppo del Vercellese con sede in Vercelli - (omissis) - <i>proprietà per l'area</i>	Catasto Terreni	71	103		Piano insediamenti produttivi	7.600,00	455,70
	Polioli S.p.A. con sede in Tortona - (omissis) <i>proprietà superficiaria</i>	Catasto Terreni	71	152		Piano insediamenti produttivi	2.040,00	316,91
		Catasto Fabbr.	71	82	4	Piano insediamenti produttivi		574,20
								1.346,81

ed evidenziati in colore giallo nell'allegata planimetria;

per la succitata costituzione di servitù coattiva è dovuta un'indennità di € 6.734,05 come da accettazione del 15.09.2011 del Consorzio dei Comuni per lo Sviluppo del Vercellese con sede in Vercelli, inviata all'Associazione d'Irrigazione Ovest Sesia di Vercelli, ed approvata con deliberazione del C.d.A. n° 22 del 03.05.2010;

Il presente provvedimento dovrà:

- essere inviato entro 30 giorni dalla data di emanazione alla Corte dei Conti mediante trasmissione di copia integrale ai sensi del comma 8 dell'art. 42 bis ex D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e ss.mm.ii.;
- essere pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- essere notificato alla proprietà nella forma degli atti processuali civili, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Territorio Ufficio Provinciale di Vercelli, nonché registrato a termini di legge.

Vercelli 27/06/2013

Il Direttore del Settore
Liliana Patriarca